

Bauplatzvergaberichtlinien des Marktes Zellingen

Mit Beschluss des Marktgemeinderates Zellingen vom 22.10.2019

Die **Bauplatzvergaberichtlinien des Marktes Zellingen** unterscheiden zwischen

a) Zulassungsvoraussetzungen der Bewerber zum Vergabeverfahren und der **b) Auswahlentscheidung**, die nach b1) *Sozialbezugs-* und b2) *Ortsbezugskriterien* unterteilt ist.

Baugebiet „An der Kapelle“ im Ortsteil Zellingen, Bewerberbogen

Angaben zur Person/zu Personen

Bewerber/in 1		
Familienname	Vorname	Geburtsdatum
Straße	PLZ	Ort
Telefon (Festnetz oder Mobil)	Mail-Adresse	
Bewerber/in 2 (nur wenn diese/r gleichzeitig mit Bewerber/in 1 ins Grundbuch eingetragen wird)		
Familienname	Vorname	Geburtsdatum
Straße	PLZ	Ort
Telefon (Festnetz oder Mobil)	Mail-Adresse	
Bewerber/in 3 (nur wenn diese/r gleichzeitig mit Bewerbern/innen 1 und 2 ins Grundbuch eingetragen wird)		
Familienname	Vorname	Geburtsdatum
Straße	PLZ	Ort
Telefon (Festnetz oder Mobil)	Mail-Adresse	
Einverständnis zum gemeinsamen Grundbucheintrag, Bewerber/in 1	Einverständnis zum gemeinsamen Grundbucheintrag, Bewerber/in 2	Einverständnis zum gemeinsamen Grundbucheintrag, Bewerber/in 3

a) Zulassungsvoraussetzungen der Bewerber zum Vergabeverfahren:

Parameter	Bewerber-Anmerkung	Stellungnahme der Verwaltung; Angaben-Überprüfung
Frist der Abgabe zu Vergabeverfahren: 22.11.2019, 12:00 Uhr, Z. 14, Neubau 1. St.	<input type="checkbox"/> erledigt	<input type="checkbox"/> fristgemäß <input type="checkbox"/> nicht fristgemäß
Ein Bewerber, oder bei gemeinsamen Bewerbern gemeinsamer Grundbucheintrag (s.S.1)	<input type="checkbox"/> 1 Bewerber <input type="checkbox"/> mehrere Bewerber	<input type="checkbox"/> Bestätigung vorhanden <input type="checkbox"/> Bestätigung fehlt
Volljährigkeit	<input type="checkbox"/> gegeben	<input type="checkbox"/> bestätigt
Natürliche Person	<input type="checkbox"/> gegeben	<input type="checkbox"/> bestätigt
Bewerbung um 1 einzigen Bauplatz	<input type="checkbox"/> gegeben <input type="checkbox"/> Bewerbung um mehrere Bauplätze:	<input type="checkbox"/> bestätigt <input type="checkbox"/> bestätigt
Im Besitz eines Bauplatz oder einer Immobilie, außer einer Eigentumswohnung unter 3 Zimmern oder kleiner 80 m ²	<input type="checkbox"/> gegeben, Art: <input type="checkbox"/> nicht gegeben	<input type="checkbox"/> bestätigt <input type="checkbox"/> bestätigt
Fristgerechter Eingang der Bewerbung mit Bogen (22.11.2019, 12 Uhr, Z. 14 oder Posteingangsstempel)	<input type="checkbox"/> gegeben	<input type="checkbox"/> bestätigt: Datum:
Selbstnutzung mit einer Bindungsfrist von min. 10 Jahren	<input type="checkbox"/> gegeben	<input type="checkbox"/> bestätigt
Finanzierbarkeit von Grundstück und Haus (bei Baugebot innerhalb 3 Jahren)	<input type="checkbox"/> gegeben (Vorlage spätestens bei Termin zur Unterzeichnung der Notarurkunde)	<input type="checkbox"/> bestätigt

b) Auswahlentscheidung

b1) Sozialbezugskriterien

Parameter	Erläuterung	Bewerberauskunft	Stellungnahme der Verwaltung; Angabenüberprüfung; Punkte
Zahl der Kinder im Haushalt	Kinder < 25 Jahre, wenn kindergeldberechtigt; 10 Punkte/Kind; max. 30 Punkte	Anzahl der berechtigten Kinder:	
Familienstand	Alleinlebend: 0 Punkte; Verheiratet, eingetragene Lebenspartnerschaft, alleinerziehend, mit einem Partner erziehend: 10 Punkte	<input type="checkbox"/> alleinlebend <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> alleinerziehend <input type="checkbox"/> mit einem Partner erziehend	
Pflege naher Angehöriger im Haus oder Behinderung	Ab Pflegegruppe 3, resp. 80 % Behinderung: 10 Punkte und max. 10 Punkte in dieser Kategorie	<input type="checkbox"/> Anzahl zu pflegende Personen im Haushalt mit mind. Pflegegrad 3; <input type="checkbox"/> Anzahl behinderte Personen im Haushalt mit mind. 80 % Behinderung	

b1) Ortsbezugskriterien

Parameter	Erläuterung	Bewerberauskunft	Stellungnahme der Verwaltung; Angabenüberprüfung; Punkte
Hauptwohnsitz oder ehemaliger Wohnsitz im Markt Zellingen	2 Punkte/Jahr, jedoch maximal 25 Punkte	<input type="checkbox"/> seit _____ im Markt Zellingen <input type="checkbox"/> früher von _____ bis _____ im Markt Zellingen gewohnt	
Arbeitsstelle	<input type="checkbox"/> Arbeitnehmer oder Selbständiger im Markt Zellingen: 5 Punkte; <input type="checkbox"/> Arbeitnehmer oder Selbständiger in max. 25 Kilometer Entfernung: 3 Pkte.	<input type="checkbox"/> Arbeitsstelle oder Selbständig im Markt Zellingen <input type="checkbox"/> Arbeitsstelle oder Selbständig bis max. 25 km Entfernung <input type="checkbox"/> Arbeitsstelle weiter als 25 km entfernt	
Ausübung eines Ehrenamtes* bei Vereinen im Markt Zellingen	3 Punkte/Ehrenamt; max. 10 Punkte in dieser Kategorie		

Ergänzungen/Erläuterungen:

*Ehrenamt heißt: Aktives Mitglied in herausragender Funktion in der Vorstandschaft eines Vereins, aktives Mitglied einer Ortsfeuerwehr, Beirat des Marktes Zellingen, Marktgemeinderat, jeweils mind. 2 Jahre.

In allen vorgenannten Kategorien zählt bei Paaren als Eigentümer oder mehreren Eigentümern die beste Punktzahl je Kategorie. Es wird in der jeweiligen Kategorie nicht aufaddiert.

Bei einer eingetragenen grundrechtlichen Verpflichtung für den Markt Zellingen kann der Marktgemeinderat im Einzelfall und nach Beratung einen Sonderpunkt vergeben.

Die Angaben werden von der Verwaltung geprüft, gegebenenfalls legen Sie jeweils einen entsprechenden Nachweis bei.

Sollten Sie mehr Platzbedarf benötigen, so legen Sie bitte ein gesondertes Blatt bei.